

SO 001 DEMOLICE Č.P.854

Objednatel:



**DOPRAVNÍ PODNIK MĚST
LIBERCE A JABLONCE NAD NISOU, a.s.**

Mrštíkova 3
461 71 Liberec III

Zhotovitel:




Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17
460 02 Liberec 3

HIP:

ING. MILAN SOBOTKA

	Vypracoval	TEREZA MAIOVÁ		Zak. číslo	17-LI21-016
	Zodp. projektant	LIBOR KOPÁŇKO		Datum	09/2017
	Tech. kontrola	ING. MILAN SOBOTKA		Stupeň	DSP
	Akce REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC – JABLONEC N. N. ÚSEK KYSELKA - PROSEČ N.N., ŠKOLA			Počet formátů	5 x A4
				Měřítko	-
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3	Příloha PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. přílohy	Paré
				A.	

OBSAH

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2.	Údaje o vlastníkovi	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5.	ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY	4

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	REKONSTRUKCE ČTYŘ ÚSEKŮ TRAMVAJOVÉ TRATI LIBEREC-JABLONEC N. N., ÚSEK KYSELKA – PROSEČ N. N., ŠKOLA - SO 001 demolice č.p. 854
Místo stavby	Vratislavice nad Nisou
Kraj	Liberecký
Obec	Liberec
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou [785644]
Parcelní čísla pozemků	č. p. 854, 2811
Adresa stavby	Tanvaldská 854
Předmět projektové dokumentace	Bourací práce

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

jméno:	Dopravní podnik města Liberce a Jablonce nad Nisou
IČ:	47311975
adresa:	Mrštíkova 407/3, Liberec 3 - Jeřáb, 461 71

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

firma:	Valbek, spol. s r.o., pobočka Liberec
IČ:	482 66 230
adresa:	Vaňurova 505/17, Liberec 3, 460 02
tel/fax.:	+420 485 103 336, +420 485 103 346
e-mail:	info@valbek.cz
Hlavní inženýr projektu	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec
Hlavní inženýr projektu bouracích prací	Ing. Milan Sobotka - ČKAIT 0500832 Valbek spol. s r.o., Liberec

Architektonické a stavebně
technické řešeníTereza Maiová
Valbek spol. s r.o., Liberec**A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- zaměření stávajícího stavu objektu
- fotodokumentace
- internetová katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Bourací práce (SO 001 – demolice objektu) budou prováděny z důvodů přípravy staveniště pro rekonstrukci čtyř úseků tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou, úsek Kyselka – Proseč nad Nisou, škola. Jedná se o demolici samostatně stojícího objektu rodinného domu včetně technického zázemí, napojení na inženýrské sítě, oplocení a příjezdových komunikací.

Území jako takové je rovinného charakteru s dobrou dopravní obslužností z ulice Tanvaldská.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není umístěna v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném či záplavovém území.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tyto včetně souhlasných stanovisek DOSS budou doloženy v průběhu provádění inženýrské činnosti.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací dle katastru nemovitostí**Pozemky dotčené demolicí**

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku	Stavební objekt
2812	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, Mrštíkova 407/3, Liberec 3 -Jeřáb, 461 71	Zahrada (zemědělský půdní fond)	–
2813	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, Mrštíkova 407/3, Liberec 3 -Jeřáb, 461 71	Trvalý travní porost (zemědělský půdní fond)	–

Sousední pozemky

Č. pozemku	LV	Vlastník	Druh pozemku
2816	1407	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, Mrštíkova 407/3, Liberec III-Jeřáb, 461 71	Ostatní plocha (dráha)
2817	1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01	Ostatní plocha (ostatní komunikace)

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Areál stávajícího objektu byl využíván jako rodinný dům, zahrada, parkovací místa. Tomu odpovídá i umístění stavby a celkové uspořádání. Objekt/pozemek je oplocen pomocí pletiva a ocelových sloupků.

Budova má dvě nadzemní podlaží a částečné podsklepení, které je součástí 1.NP (viz výkresová dokumentace).

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz. Oddíl E - dokladová část.

d) Stávající kapacity odstraňované stavby

		Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Užitná plocha
SO 001	Rodinný dům, zahrada	98,75 m ²	554 m ³	135,47 m ²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje: předpokládané zahájení a dokončení: 1/Q 2018

Předpokládaný způsob odstranění stavby: bude provedeno postupné rozebrání stavby, resp. přesunutí pomocí mechanizace bez použití trhavin. Při bourání musí být dodrženy stávající předpisy k zajištění bezpečnosti při provádění bouracích prací. Objekty nebo jejich části se musí bourat, demontovat, přemísťovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních pozemků/nemovitostí, aby okolí nebylo zbytečně zatěžováno hlukem a prachem nad přípustnou míru. Přístup k objektu je po stávající asfaltové komunikaci. Odvoz vybouraných materiálů bude prováděn nákladními automobily s korbou zajištěnou proti vysypání nákladu během přepravy.

Orientační náklady bouracích prací: 360 000 Kč

A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1. Situační výkres širších vztahů

C.2. katastrální situační výkres

D. Dokumentace

E. Dokladová část

A – Průvodní zpráva

Valbek, spol. s r.o. ■ Liberec